

INVESTOR / OBJEDNATEL

Obec Prušánky
Prušánky 100
696 21 Prušánky
IČ: 00285226
DIČ: CZ00285226

GENERÁLNÍ PROJEKTANT/
ZHOTOVITEL

SD Ateliér, s.r.o.
IČ: 277 148 70
Orlí 480/7, 602 00 Brno
polacek@sdatelier.cz



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

23-193-13-5

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Ing. Miroslav Poláček

Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky

Místo stavby: k.ú. Prušánky [586498],
parc.č. 86, 89, 91, 3254/3, 3254/9

DOKUMENT

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OZNAČENÍ

B

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

ZPRACOVAL

Ing. Anton Racek

KONTROLOVAL

Ing. Jana Macků

09/2024

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2-4
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4-10
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	10
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	10
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	10-11
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	11
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	18
	ZÁVĚR	18

POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Záměrem obce Prušánky lze říci řešení havarijního stavu dvou stavebních objektů základní škola a dílny (s celkovým počtem žáků cca 223), které slouží pro výchovně vzdělávací práci využíváme světlé třídy vybavené moderním nábytkem i audiovizuální technikou. Výuka je také realizována v odborných učebnách – jazykové, počítačové, přírodopisné a fyzikální.

Stavební pozemky se nachází na parcelách č. 86, 89, 91, 3254/3, 3254/9. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Prušánky. Od roku 2003 je škola zařazena do projektu s ekologickým zaměřením a získala titul EKOŠKOLA. Na zahradě školy je také vybudovaná učebna v přírodě. Pro sportovní aktivity škola využívá tělocvičnu i víceúčelové hřiště. V prostorách školní zahrady jsou umístěny prvky sloužící ke cvičení, hry a relaxaci. Na škole je široká nabídka zájmové činnosti, která je doplněna o možnost navštěvovat i hudební, taneční a výtvarnou školu, jejíž zřizovatelem je Obec Prušánky a výuka probíhá v prostorách ZŠ.

Táto škola je spádovou školou pro obec Josefov, je kapacitně dostačující.

V tomto školním areálu se nacházejí ještě budovy - objekty SO-03 Tělocvična (v současnosti se tento objekt demoluje), SO-04 Spojovací krček a SO-05 Pavilon stravování a mimoškolní výchovy.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba svým objemem, charakterem a provozem nebude rušit využívání sousedních objektů ani je nově nebude více omezovat.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo žádáno.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Celá dokumentace je zpracována dle platných závazných stanovisek dotčených orgánů. nejedná se o kulturní památku.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden inženýrsko-geologický průzkum a průzkum radonu, vše je přiloženo v dokladové části E.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů: památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Pozemky se nenacházejí památkové rezervaci, památkové zóně, v lokalitě soustavy Natura 2000 ani v její bezprostřední blízkosti. Daná lokalita - území spadá do chráněného ložiskového území, viz <https://mapy.geology.cz/suris/>.

Na dotčeném pozemku se vyskytují standardní ochranná pásma vzniklá podzemním

vedením technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, nn a pod...) – viz příloha E – Dokladová část a C3 – koordinační situace. Na pozemek nezasahují bezpečnostní pásma jiných staveb nebo objektů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Dle Územního plánu se pozemky nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby, žádnou z okolních staveb nechrání a odtokové poměry budou nijak změněny! Po dokončení stavebních úprav nebude mít provoz negativní vliv na životní prostředí. Krátkodobě bude životní prostředí ovlivněno výstavbou. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným čištěním a úklidem. V případě dlouhodobého sucha budou prašné plochy na staveništi skrápěny.

Stavbou se odtokové poměry se změní jen minimálně. Dešťové vody z jednotlivých střech budou vedeny do přilehlé dešťové kanalizace kde bude nově osazena retenční nádrž o objemu 24 m³ kde budou dešťové vody z objektu retenovány a budou využívány pro závlahu areálové zeleně a přilehlých sportovišť. Případně přetoky z retenční nádrže dešťových vod budou napojeny na stávající areálovou dešťovou kanalizaci, která je zaústěná do místního vodoteče v blízkosti areálu.

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace nejsou navrženy.

Demolice nejsou navrženy.

Kácení dřevin není navrženo. Po skončení stavebních prací bude v rámci dokončovacích prací obnoven travní porost výsevem, při dodržení požadavků na zdravý výsev.

Při stavebních i dokončovacích pracích bude dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Navržené změny nejsou předmětem dočasných či trvalých záborů ZPF.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno napojením na stávající rozvody, podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých profesních částech dokumentace.

Přípojky zůstávají bez změn.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice, resp. jsou zahrnuty do projektové dokumentace jako součást stavby. Před zahájením stavby je nutné zpracovat přesný harmonogram prací dodavatelskou firmou, dle jejich provozních možností.

V době zpracování PD nejsou zpracovateli PD známy žádné okolnosti, které by si vyžádaly další podmiňující, vyvolané nebo související investice, které by nebyly součástí této PD.

m) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí a se kterým stavba sousedí

Pozemky provádění:

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]
Obec Prušánky	Prušánky [734021]	86	Zastavěná plocha a nádvoří	2242
Obec Prušánky	Prušánky [734021]	89	Ostatní plocha	6913
Obec Prušánky	Prušánky [734021]	91	Orná půda	3843
Obec Prušánky	Prušánky [734021]	3254/3	Ostatní plocha	1531
Obec Prušánky	Prušánky [734021]	3254/9	Ostatní plocha	985

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo (Sousedící pozemky)

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]
Obec Prušánky	Prušánky [734021]	89	Ostatní plocha	6913
Obec Prušánky	Prušánky [734021]	91	Orná půda	3843
Obec Prušánky	Prušánky [734021]	3254/3	Ostatní plocha	1531
Obec Prušánky	Prušánky [734021]	3254/9	Ostatní plocha	985

CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejich užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

SO-01 a SO-02 _Jedná se o změnu dokončené stavby.

U obou objektů došlo historicky k různým rekonstrukcím a sanacím. Stávající základové kce jsou pro aktuální zatížení, typ zeminy a hloubku základové spáry nevyhovující, což se dlouhodobě projevuje na svislých konstrukcích, kde jsou velmi značné trhliny. Během několikaletého monitorování bylo zaznamenáno nespočet trhlin jak v obvodovém zdivu, tak ve vnitřním zdivu, příčkách, také byly zaznamenány nerovnosti a trhliny v podlahách apod.. Konstrukce umožňují jejich sanaci a zesílení na požadovanou únosnost.

SO-01

Bude provedena kompletní sanace základových patek pomocí hloubkového zakládání – mikropiloty. Stávající stropní konstrukce budou ze spodní strany zesíleny uhlíkovou lepenou

výztuží a ve střešní konstrukci bude lepena uhlíková tkanina. V dalším stupni bude ověřen předpoklad vyztužení stávajících žb konstrukcí (stropní panely, průvlak, sloup). V 1NP budou v rámci příček lokálně umístěna stěnová ztužidla mezi sloupy.

SO-02

Bude provedena kompletní sanace základových patek pomocí hloubkového zakládání – mikropiloty. Bude provedena nová přístavba ve 2NP obsahující třídy a další výukové místnosti navazující dispozičně na 1NP – nové žb sloupy S2.01-400x400, průvlaky P2.01-05 - 400x500 – 650x600 a žb monolitická deska D2.01 tl.250mm. V oblasti „6-7“ a „A-B“ bude část 3NP sloužící k propojení nového žb schodiště, SO.01 a pochozí střechy SO.02. Sloupy S3.01-250x250 navazují na sloupy 2NP a vynášejí průvlaky tvořící atiku a žb střešní desku D3.01 nepochozí.

Stávající stropní konstrukce nad 1NP bude ze spodní strany zesílena uhlíkovou lepenou výztuží. V dalším stupni bude ověřen předpoklad vyztužení stávajících žb konstrukcí (stropní panely, průvlak, sloup). V 1NP budou v rámci příček lokálně umístěna stěnová ztužidla mezi sloupy.

b) Účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti – ZŠ a nově vybudovanou nadstavbou pro využití prostor komunitního centra.

Rozšiřuje se kapacita stávající základní školy, nemění se stávající používání místa. Objem se navýší nástavbou na objektem SO-02 s pochozí střechou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích a o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Výjimky z technických požadavků nejsou požadovány, stavba splňuje všechna rozhodnutí a technické požadavky. Bezbariérový přístup je navrhován ve všech objektech u jednotlivých vstupů jakož i s vnitřním bezbariérovým výtahem.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Celá dokumentace je zpracována dle platných závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna památkovou péčí. Jiné další ochrany nejsou.

g) Parametry stavby

Objekt	Funkční náplň		Zastavěná plocha [m ²]	Užitná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]
SO-01	Základní škola	Stávající:	813,31	2109,32	10573,03
		Nová:	840,09	2037,47	11341,22
SO-02	Dílny	Stávající:	531,35	477,44	2842,723
		Nová:	563,06	968,59	5097,005

h) Základní bilance stavby

Základní bilance energií je podrobně stanoveno v jednotlivých profesní části projektové dokumentace.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude členěna na etapy – viz zpráva ZOV.

Začátek výstavby – II Q/2025

Doba výstavby - 18-24 měsíců + kolaudační řízení

j) Orientační náklady na stavbu

Cca 174,6 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržený záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu, bude realizován v plochách vymezených jako plochy občanského vybavení. Předmětem PD je změna dokončené stavby.

Prostorové uspořádání pozemku ani oblasti se navrženým záměrem nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonicky je stavba řešena v návaznosti na stávající stav objektů, kde jejich změnou dojde k modernizaci a využití nových materiálů navazujících na tradiční prvky. Bude zajištěna možnost moderního využívání konceptu jako celku obou stavebních objektů. Nadstavbou dojde k částečnému rozšíření objektu.

Koncept nově budované hmoty navazuje na stávající půdorys a budovu celkově mírně zvyšuje. Tvar ostatních nadzemních podlaží se nemění ani tvar střechy, který zůstává neměnný - mění se jen jeho vnější vzhled.

Pro danou rekonstrukci budou použity tradiční moderní materiály, se kterými se dosáhne kvalitního moderního vyučovacího procesu i celkového využití ostatních prostor v daných objektech.

Obvodové zdivo jsou z pórobetonových tvárnic se zateplením, vnitřní nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet, vnitřní nenosné konstrukce jsou ze sdk příček. Některé nosné prvky stavby jako sloupy, základy, stropní desky a pod. jsou s vyztuženého betonu.

Zábradlí na pochozí střeše je z nerezové oceli s výplní bezpečnostního skla. Výplně otvorů (okna + dveře) budou plastové s izolačním trojsklem, rámy barvy bílé. Stínění - vnější Al žaluzie barvy tmavě šedé - antracit.

Oba objekty budou barevně odlišeny ale barevně vzájemně propojeny. Barevně parter - sokl bude řešen fasádní mozaikovou omítkou, barvy šedé. Fasáda bude barevně řešena fasádní silikon-silikátovou omítkou, barvy bílé. Všechny klempířské a zámečnické výrobky budou barvy světle šedé. Stavbu uzavírá vegetační střecha na SO-01 s extenzivní zelení a na SO-02 s extenzivní a intenzivní zelení.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Nový stav objektu:

Projekt řeší několik stavebních úprav a to, statické zajištění budov, rekonstrukce interiérů, rekonstrukce exteriéru (zateplení, výměna oken) a nadstavbu nad objektem SO-02.

Objekt SO-01 - základní škola slouží provozně pro výuku žáků kde na 1.NP se nacházejí třídy, kabinety, sociální zařízení, kuchyňka, administrativní prostory (ředitelna, sborovna, hospod. apod...), úklid a výtah. Na 2-3.NP se nacházejí třídy, kabinety, chodba, sociální zařízení, úklid a výtah. Střecha - zelená střecha s FVE. Popis jednotlivých místností viz na výkresech jednotlivých podlaží - tabulka místností.

Objekt SO-02 - dílny slouží provozně pro odbornou výuku žáků kde na 1.NP se nacházejí dílny žáci, ateliér, kancelář školník, šatna školníka, šatna uklízečky, kabinet, sociální zařízení, úklid,

vestibul, techn. místnost UPS, chodba a schodišťový prostor. Na 2.NP se nacházejí sál, učebny teorie, učebny individ. výuky, kabinet, sklad, sociální zařízení, úklid, chodba a schodišťový prostor.

Na 3.NP se nacházejí chodba, schodišťový prostor a pochozí střechy. Popis jednotlivých místností viz na výkresech jednotlivých podlaží - tabulka místnosti.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekty budou řešeny bezbariérově dle příslušných právních předpisů. Stavba v prostorách 1.NP je navržena jako bezbariérová u všech vstupních vchodů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby s příslušnými platnými normami a bude provedena takovým způsobem, aby při jeho užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Bourací práce SO-01 a SO-02

Po provedení všech bouracích prací (demontáž všech okenních a dveřních výplní, demontáž veškerého zařízení na 1.NP včetně všech instal. rozvodů, demontáž podlah na 1.NP, demontáž skladby střechy na objektu SO-02 apod...) - viz výkresy bouracích prací pro objekty SO-01 a SO-02, budou se následně provádět sanační práce základ. konstrukcí - viz SKŘ a poté ostatní stavební práce.

Nové konstrukce

Objekt SO-01 je řešen jako ŽB příčný montovaný skelet, se sloupy, které jsou založeny na ŽB základových patkách 2000x2000 – 2500x2500mm po celém obvodu objektu jsou uloženy obvodové základové trámy, na kterých je uloženo obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, které jsou zateplený EPS izolantem tl. 80 mm. Skeletový je rozvržen v modulovém systému v ose x dl. 6,0 m a v ose y 6,0 - 3,6 - 6,0 m.

Nový stav řeší výměnu všech výplní otvorů (okna a dveře), dodatečné zateplení izolantem MW tl. 100 mm zakončením tenkovrstvou silikon-silikátovou omítkou a nová zelená střecha s FVE. Zateplení soklu a spodní stavby je z nenasákových deskových izolantů XPS tl. 140 mm. Příčky jsou navrhovány jako SDK příčky. Bude provedena kompletní sanace základových patek pomocí hloubkového zakládání – mikropiloty. Bude odstraněna kompletní podlaha s podkladní betonovou žb deskou a příčkami v 1NP. Podlaha na 1.NP bude nová s nášlapnou vrstvou určenou podle druhu provozu + se zateplením EPS tl. 200 mm + větrací podsyp ze štěrkopísku (radonové opatření) tl. 450 mm.

Objekt SO-02 je řešen jako ŽB příčný montovaný skelet, se sloupy, které jsou založeny na ŽB základových patkách 1200x1200 – 1600x1600mm. Na základových patkách po celém obvodu objektu jsou uloženy obvodové základové trámy, na kterých je uloženo obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, které jsou zateplený EPS izolantem tl. 80 mm. Skeletový je rozvržen v modulovém systému v ose x dl. 6,0 m a v ose y 6,0 – 7,1 m.

Nový stav řeší výměnu všech výplní otvorů (okna a dveře), dodatečné zateplení izolantem MW tl. 100 mm zakončením tenkovrstvou silikon-silikátovou omítkou a nová zelená střecha. Zateplení soklu a spodní stavby je z nenasákových deskových izolantů XPS tl. 140 mm. Příčky jsou navrhovány jako SDK příčky. Bude provedena kompletní sanace základových patek pomocí hloubkového zakládání – mikropiloty. Bude odstraněna kompletní podlaha s podkladní betonovou žb deskou a příčkami v 1NP. Podlaha na 1.NP bude nová s nášlapnou vrstvou určenou

podle druhu provozu + se zateplením EPS tl. 200 mm + větrací podsyp ze štěrkopísku (radonové opatření) tl. 450 mm. Podlaha na 2.NP bude nová s nášlapnou vrstvou určenou podle druhu provozu + s kročejovou izolací tl. 40 mm. Podlaha na 3.NP - interiér bude nová s nášlapnou vrstvou určenou podle druhu provozu + s kročejovou izolací tl. 40 mm a – exteriér bude zelená střecha (intenzivní + extenzivní) se zateplením EPS tl. 20-200 mm.

Tepelně technicky je budova řešena tak, aby splňovala požadavky zákona č. 406/2000 Sb. – Zákon o hospodaření s energií. Oslunění jednotlivých bytových jednotek je dostačující. Pro případné přehřívání přes prosklené části z jihovýchodní strany jsou součástí objektu vnější stínící prvky – Al žaluzie. Akustické řešení zahrnuje využití materiálů v konstrukcích oddělujících jednotlivé bytové jednotky chránící je proti hluku z vnějšího prostředí, jak z exteriéru, tak z jiných vnitřních částí budovy, včetně technických zařízení.

b) Konstrukční a materiálové řešení

- Beton: Základy C25/30 XC2
Horní stavba C30/37 XC1
- Betonářská výztuž je použita B500(R).
- Konstrukční ocel S235
- Zdivo nosné – keramické tvárnice P15 malta M15
- Zdivo nenosné a atika porobeton tvárnice P2 objemová hmotnost cca 450kg/m³
- Kotevní prvky pevnosti 8.8
- Uhlíkové lamely - E=165GPa, $\epsilon=17,6\text{‰}$, tl=1.2mm, šířka=80mm
- Uhlíková tkanina - E=210GPa, $\epsilon=18,3\text{‰}$, tl=0.129mm, šířka=300mm

c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce je navržena tak, aby za předpokladu dodržení vstupních předpokladů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Řešení technických zařízení je popsáno v dokumentaci TZB a technologických zařízení se v této stavbě nenachází.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je samostatnou přílohou - viz část PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie je řešena maximalizací tepelného odporu obálky budovy - viz část PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Osvětlení

Denní osvětlení je navrhováno ve smyslu platných norem. Koncepce osvětlení je vytvořena tak, aby vyhověla všem hygienickým a světelně technickým požadavkům s ohledem na dosažení co nejlepší zrakové pohody. Osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1 částečně svítidly LED, částečně zářivkovými a částečně svítidly s kompaktními zdroji nebo halogenovými žárovkami tak, aby vyhověla všem hygienickým a světelně technickým požadavkům s ohledem na dosažení co nejlepší zrakové pohody (viz část Elektroinstalace).

b) Vytápění

Zdrojem je stávající kotelná s kaskádou 4 plynových kondenzačních kotlů, která zůstane stávající a nebude do ní zasahováno. Kotle budou umístěny ve stávající kotelně.

Ohřev TV pro objekt je také stávající bez změn ve stávající kotelně, dohříván plynovým kotlem. Provoz kotlů je automatický, regulace teploty v jednotlivých místnostech je možná pomocí termostatických hlavíc.

V objektu SO-01 budou při statickém zajištění objektu stávající otopná tělesa zajištěny proti poškození (budou demontována, uložena na bezpečném místě a po skončení zajišťovacích prací zase vrácena na původní místo), OT a rozvody budou opatřeny novým nátěrem.

V objektu SO-02 budou při statickém zajištění objektu stávající otopná tělesa zajištěny proti poškození (budou demontována, uložena na bezpečném místě a po skončení zajišťovacích prací zase vrácena na původní místo), OT a rozvody budou opatřeny novým nátěrem.

V 2.NP budou osazena nová otopná tělesa a nové rozvody, napojené na stávající rozvody v objektu (viz část Vytápění).

c) Chlazení, větrání, klimatizace

Vzduchotechnická zařízení zajišťují větrání daných prostor. Jednotlivá vzduchotechnická zařízení slouží k odvětrání jednotlivých místností, která řeší větrání všech prostor, vč. chodeb, únikových cest a hygienických zařízení (viz část VZT).

d) Vliv stavby na okolí, hluk, prašnost

Provedením takového nové vlivy na okolí nevzniknou. Budou dodržovány opatření, která zamezí nebo zmírní hluk i prašnost.

e) Zásobování vodou

Jako zdroj vody pro objekt bude sloužit stávající přípojka vody PE DN63 (DN50) ukončená ve stávající vodoměrné šachtě na hranici areálu, na areálovém rozvodu bude osazen nový objektový uzávěr DN50 na patě objektu.

Pro ohřev TV je v kotelně stávající ohřívač TV objem 300 l, který bude zachován bez změn.

Požární voda bude dopojena přes trubní oddělovače DN40 ve sklepě a dále bude zásobovat jak nové tak stávající hydranty v objektu (viz část ZTI).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Veškeré konstrukce a materiály navržené a užitě na stavbu objektu budou z kvalitních atestovaných (certifikovaných) materiálů vhodných pro daný typ stavby. Stavba se nenachází v poddolovaném a záplavovém území a taktéž v území, kde se nepředpokládá seizmická činnost.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na předmětném území v bezprostředním okolí plánované výstavby byl proveden detailní průzkum. Bylo ve vymezeném prostoru budoucí stavby a v těsné blízkosti, rozmístěno 39 měřících sond pro odběr vzorků půdního vzduchu (pro soubor staveb nad 800m²) pro odborné hodnocení plynopropustnosti půdy byly využity informace z provedeného geologického průzkumu na pozemku areálu základní školy.

Na základě statistického vyhodnocení změřených hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu, odborného posouzení plynopropustnosti zemin a zhodnocení dalších faktorů, které by mohly ovlivnit celkové hodnocení Radonového indexu pozemku, byl na parcele p.č. 86 v obci Prušánky [586498] a katastrálním území Prušánky [734021] **stanovený radonový index pozemku STŘEDNÍ** – viz protokol o stanovení radonového indexu pozemku – část Doklady.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se vznik bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k povaze okolí se nepředpokládá potřeba takovéto ochrany.

d) Ochrana před hlukem

Umístění stavby je ve středu města. V blízkosti stavby se nachází jedna z hlavních silnic města. Silnice II. třídy, která je napříč celým městem a slouží i pro veřejnou dopravu a tudíž je pravděpodobnost vzniku nepatrného hluku z dopravy. V bezprostředním okolí se nenachází železnice, ani průmyslový areál a jiné stacionární zdroje jako venkovní jednotky tepelných čerpadel či klimatizačních jednotek okolních stavebních objektů.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování

Stavba se nachází v poddolovaném území a ani se nepředpokládá výskyt metanu v podloží.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Budou zachována stávající místa napojení technické infrastruktury i přeložka elektrické energie. Vznikne pouze další členění, viz Dokumentace profesí.

g) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení, rozměry, výkonové kapacity a délky jsou uvedeny v jednotlivých profesních částech projektu, viz. Dokumentace profesí.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky

Dopravní řešení - směrové řešení zůstává neměnné.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Stavba svojí povahou nezahrnuje takováto řešení.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda

Projekt nemá významně negativní vliv na životní prostředí.

h) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Projekt nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu hodný nezanedbání, neklade nároky na ochranu dřevin či památných stromů ani svým rozsahem neznehodnocuje ekologické funkce a vazby v krajině.

i) Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

j) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Podmínky pro tuto stavbu nebyly stanoveny.

k) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Tento záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

l) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje zřízení ochranných pásem. Stávající ochranná pásma zůstávají zachována a nezměněna.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady a pravidla organizace výstavby je řešena samostatnou částí této projektové dokumentace.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při práci bude využívána elektrická energie i voda ze stávajících či nově zhotovených přípojek a rozvodů dle aktuálního průběhu prací. Spotřeba obou sítí bude podružně měřena a podrobnosti si určí investor a smluvně ošetří s prováděcí firmou.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště nebude odvodněno. Předpokládá se výkon stavebních prací primárně v období bez deště s případným dočasným zakrytím. V případě deště bude odvodněno pomocí stávajících uličních stok. Během odvodnění bude kladen důraz na bezpečné řešení. Voda chemicky znečištěná bude řádně odvodněna. Znečištěné povrchy budou pravidelně čištěny aby nedocházelo ke kontaminaci okolí.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využito stávajících bodů napojení a případné nenadálé potřeby řešeny krátkodobým opatřením v závislosti na potřebách procesu realizace.

d) Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky

Při realizaci stavebních prací nebudou negativně ovlivněny pozemky, stavby a území mimo areál investora. Při realizaci budou okolní prostory (vnější i vnitřní) chráněny proti nepříznivým vlivům při provádění, pronikání prachu, nadměrného hluku apod.

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby.

Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB
- v době od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB
- v době od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB
- v době od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,T} = 45$ dB

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65,0$ dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
- 5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací.
Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 13:00 do 17:00.
- 6) Doporučujeme obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.
- 7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého rádia, atd.).
- 8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna stávajícím, dočasně mobilním a následně novým stálým oplocením. Nedojde však k potřebám dočasných asanací, demolice či kácení dřevin pro provoz staveniště a ostatní jsou součástí projektu. Během stavebních procesů je třeba u objektu SO-02 (ze severovýchodní strany) dbát na to, aby všechny stavební práce nijak nezasahovaly a neohrožovaly provoz dočasné modulární ZŠ.

f) Maximální zábory pro staveniště

Veškeré zábory pro staveniště (i ty mimo stavbu) se budou vyskytovat na pozemcích investora – obce Prušánky.

g) Práce v ochranných pásmech

Jejich vytčení provede dodavatel stavby před zahájením stavebních prací a stanoví příslušná ochranná pásma dle důvodu jejich zřízení (typ inženýrské sítě...). Dodavatel stavby zpracuje projekt zařízení staveniště, který bude respektovat práce v ochranných pásmech.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě vzniknou odpady ve formě související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 93/2016 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejících. Odpady vzniklé výrobní činností zhotovitele stavby nelze odhadnout, jedná se

např. o prořez materiálu, obaly apod. Takto vzniklé odpady je zhotovitel stavby (původce odpadů) povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí. Pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. v platném znění:

PŘEHLED ODPADŮ, KTERÉ MOHOU VZNIKAT BĚHEM STAVEBNÍ VÝROBY:

Odpady z demolic jsou zahrnuty

Kód druhu odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání	Odhad množství odpadu (t)
08		Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev		
08 01		Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků		
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Sp, Sk	0,075
08 04		Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)		
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Sk, Sp	0,075
15		Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
15 01		Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)		
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	R	1,0
15 01 02	plastový obal	O	R	1,0
15 01 03	dřevěný obal	O	R	2,50
15 01 04	kovový obal	O	R	0,50
15 01 06	směs obalových materiálů	O	R	0,75
15 01 07	skleněné obaly	O	R	0,10
17		Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)		
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	beton	O	R, Sk	1057,87
17 01 02	cihly	O	R, Sk	52,46
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	R, Sk	15,16
17 02		Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	dřevo	O	Sk, Sp	2,54
17 02 02	sklo	O	R	7,06
17 02 03	plasty	O	R	10,13

17 04		Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	měď	O	R
17 04 02	hliník	O	R
17 04 05	železo a/nebo ocel	O	R
17 04 07	směs kovů	O	R
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	R
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	R, Sk
17 08		Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	R, Sk
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R, Sk
20		Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru	
20 01		Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)	
20 01 01	papír a/nebo lepenka	O	R, V
20 01 02	sklo	O	R, V
20 01 11	Textilní materiály	O	V, Sk
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	R
20 01 39	Plasty	O	R, V
20 03		Ostatní komunální odpady	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	Sk
20 03 06	odpad z čištění kanalizace	O	Sk

Zkratky : Sp – spalovna; R – recyklace; Sk - skládka

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přeradit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, R, Sk).

S odpady je nutno zacházet tak jak předepisuje vyhláška č.8/2021 Sb.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod. Pouze výkopová zemina a hlšina bude využita v místě pro urovnání terénu. Zemina a stavební suti budou uloženy na vhodné, určené skládce.

Předpokládá se, že stavební odpad z demoličních prací bude odvážen na recyklační dvůr, vzdálený 3km od staveniště, pokud zhotovitel neprovede jinak (po souhlasu s investorem).

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a na zdraví osob nad přípustnou mez. Dodavatel zajistí omezení nebo vyloučení nežádoucích vlivů na životní prostředí (hluk, prach). Po dobu výstavby je nutno staveniště zabezpečit proti možnosti znečištění podzemních vod. Jedná se o odvedení dešťových vod a hospodaření s ropnými produkty. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí nad obvyklou mez.

i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Projekt řeší zásahy do terénu. Kolem stavebních objektů (SO 01 a SO 02) se budou realizovat výkopové práce bude provedena skrývka ornice, pokud bude kvalitativně použitelná (např. mimo navážky). Mocnost skrývky bude 200 mm. Ornice se uloží dočasně na deponii a následně bude vrácen na původní místo. Deponie bude výšky max. 2-2,5 m a ošetřena proti smývání deštěm zakrytím, a proti zarůstání plevelových rostlin vhodným přípravkem.

Skrývka ornice 151,7 m³, z prostorových důvodů nutno deponovat mimo pozemek staveniště.

Zemina vykopaná: 5010 m³ (celoplošně po částech výkopu pod podlahou 1.NP - odkop u základů)

Zemina nasypaná: 5010 m³

Celková bilance: 0 m³

j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály splňující podmínky použití ve stavbách, tedy řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Pojízdne trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu, popř. spadlých materiálů. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě – viz. odstavec výše. Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.
- Ochrana výskytu zvláště chráněných druhů
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Nádobý na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle platného znění zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák. č. 258/2000 Sb.

k) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Součástí projektové dokumentace není Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při stavbě musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, případně normativními požadavky. Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci dodavatele seznámeni s potřebnými bezpečnostními předpisy, poučení o užívání ochranných pomůcek a poučení o rizicích ve smyslu § 101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění. Mimoto je zapotřebí dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů vztahujících se k používaným zařízením, užívaným k technologickým a pracovním postupům a dalším podmínkám prováděných prací.

Koordinace stavebních prací.

Specifickým znakem, který charakterizuje stavebnictví, je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu je potřebné, aby na těchto pracovištích byla zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností subjekt jiný. Jejich podíl na výstavbě by měl být uskutečňován podle obchodních zásad, s cílem vyřešení vzájemných vztahů z hlediska povinností, závazků a odpovědnosti v oblasti bezpečnosti práce vždy před zahájením prací. Pokud nejsou tyto vztahy z pohledu stanovených bezpečnostních opatření řešeny v obchodně právních normách (dohoda, smlouva), musí být nejpozději přijaty a obsaženy v písemném dokumentu, zápisu řešícím předání a převzetí staveniště (pracoviště) mezi stavebními partnery, zpravidla na úrovni objednatel x zhotovitel. Hlavní zásada spočívá v tom, že každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a vdaném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Předání a převzetí staveniště (pracoviště), vždy písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu, by mělo obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.).
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).

Práce bourací

Před započatím bouracích prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí. Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Jedná-li se o bourání menšího rozsahu (drobné přízemní objekty apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech rozvodů a zařízení;
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou

stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit. Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou nijak dotčené okolní stavby, ani jejich bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba vyžaduje speciální opatření v tomto smyslu. Příloha dokumentace ZOV - obecná, místní a přechodná úprava provozu. Dočasné řešení a značení.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Jsou zahrnuty v dílčí částech PD, včetně ZOV.

Z důvodu naplnění vyhlášky č. (137/2006 Sb.) 134/2016 Sb. nebudou ve výkresové části projektové dokumentace, ani v její technické zprávě nebo ve výkresových výměřích uvedeny obchodní názvy, pouze upřesnění a specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem. **V případě výskytu obchodního názvu se označení považuje pouze za bližší specifikaci vlastností obecně zažitým názvem a projektant nevylučuje použití kvalitativně obdobných řešení. Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly objektivně známy při provádění přípravných a projekčních prací.**

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, veškeré rozměry prvků je nutno přeměřit na stavbě. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s projektem statiky a bude při realizaci respektovat její požadavky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Předpokládá se, že celá stavba nebude realizována najednou v průběhu jedné etapy, ale bude rozčleněna do více etap
- Předpokládá se, že harmonogram prací zpracuje dodavatel jako součást smlouvy o dílo.
- Předpokládané zahájení stavby II Q/2025
- Odhadované ukončení stavby – dle podmínek stanovených dle stavebního povolení.
- Celková doba výstavby se odhaduje na 18-24 měsíců + kolaudační řízení.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Celkové vodohospodářské řešení se nemění.

ZÁVĚR

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze kupřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o vlastnostech. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Tato projektová dokumentace je od počátku ve vlastnictví dodavatele. Po úhradě ceny díla objednatel se objednatel stává oprávněn užít licenci časově a místně neomezeným způsobem dle §12 a následujících zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon; a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě i v podobě zpracované či jinak změněné, ve spojení s jiným dílem, či jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vypracoval:

Ing. Anton Racek
září 2024